



FIVESTARS – SON LLADÓ – FINCA PROJECT

5 GRUNDSTÜCKE ZUR ERSTELLUNG VON LUXUS-FINCAS

GROUP OF 5 PLOTS TO BUILD LUXURY FINCAS

LOTE DE 5 SOLARES PARA DESARROLLO DE FINCAS DE LUJO

Gebiet / AREA / ZONA

Lage:

Im Südosten von Mallorca, zwischen Campos und dem Strand Es Trenc, liegen diese fünf Grundstücke in absoluter Ruhe. Bis zum Flughafen von Palma sind es ca. 25 Autominuten, Campos bietet alle Einkaufsmöglichkeiten.

Location:

In the south-east of Mallorca, between Campos and the beach Es Trenc, these five plots are situated in absolute tranquillity. The airport of Palma is about 25 minutes by car, Campos offers all shopping facilities.

Ubicación:

En el sureste de Mallorca, entre Campos y la playa Es Trenc, estas cinco parcelas están situadas en absoluta tranquilidad. El aeropuerto de Palma está a unos 25 minutos en coche, Campos ofrece todas las facilidades de compras.



Gebiet / AREA / ZONA



PALMA FLUGHAFEN

--- 36 km / 28 min.

CAMPOS

--- 4 km / 5 min.

PLATJA DES TRENC

--- 6 km / 8 min.

VERMÖGEN / ASSET / ACTIVO

Grundstücke zur Erstellung von Fincas (Grundstücke)

Die Gesamtfläche aller fünf Grundstücke beträgt über 200.000m², woraus sich eine Großzügigkeit der Gesamtanlage ergibt. Zwei Liegenschaften werden auf einer Freifläche errichtet, drei in einem wilden Olivenhain in etwas erhöhter Lage. Die Grundstücke haben eine Größe von jeweils ca. 40.000m² und sind nach Süden orientiert. Die Gestaltung der Gartenanlage soll durch Enzo Enea (Schweiz) erfolgen.

Lot of lots to develop (PLOTS)

The total area of all five plots is over 200,000m², which results in the generosity of the entire complex. Two properties will be built on an open space, three in a wild olive grove in a slightly elevated position. The plots each have a size of approx. 40,000m² and are oriented towards the south. The design of the gardens will be carried out by Enzo Enea (Switzerland).



Lote de Parcelas a desarrollar (SOLARES)

La superficie total de las cinco parcelas es de más de 200.000 m², lo que resulta en la generosidad de todo el complejo. Se construirán dos propiedades en un espacio abierto, tres en un olivar silvestre en una posición ligeramente elevada. Las parcelas tienen un tamaño aproximado de 40.000 m² cada una y están orientadas al sur. El diseño de los jardines será realizado por Enzo Enea (Suiza).

GEBÄUDE / BUILDING / EDIFICIO

Grundstücke zur Erstellung für eine Neubaufinca nebst Nebengebäuden, wie folgt:

Haus 1: Haupthaus 296m², Poolhaus 87m², Garage 88m², Pool 108m² (genehmigt)

Haus 2: Haupthaus 310m², Poolhaus 86m², Garage 191m², Pool 108m² (genehmigt)

Haus 3: Haupthaus 297m², Poolhaus 53m², Garage 60m², Pool 98m² (in Bearbeitung)

Haus 4: Haupthaus 339m², Poolhaus 53m², Garage 79m², Pool 108m² (in Bearbeitung)

Haus 5: Haupthaus 335m², Poolhaus 70m², Garage 52m², Pool 108m² (in Bearbeitung)

Plots of land for the construction of a new built finca together with outbuildings, as follows:

House 1: main house 296m², pool house 87m², garage house 88m², pool 108m² (approved)

House 2: main house 310m², pool house 86m², garage house 191m², pool 108m² (approved)

House 3: main house 297m², pool house 53m², garage house 60m², pool 98m² ((in progress)

House 4: main house 339m², pool house 53m², garage house 79m², pool 108m² (in progress)

House 5: main house 335m², pool house 70m², garage house 52m², pool 108m² (in progress)

Parcelas para la construcción de una finca de nueva construcción junto con las dependencias, como sigue:

Casa 1: casa principal 296m², casa de la piscina 87m², garaje 88m², piscina 108m² (aprobado)

Casa 2: casa principal 310m², casa de la piscina 86m², garaje 191m², piscina 108m² (aprobado)

Casa 3: casa principal 297m², casa de la piscina 53m², garaje 60m², piscina 98m² (en proceso)

Casa 4: casa principal 339m², casa de la piscina 53m², garaje 79m², piscina 108m² (en proceso)

Casa 5: casa principal 335m², casa de la piscina 70m², garaje 52m², piscina 108m² (en proceso)

VERKAUF / SALE / VENTA

Der Verkauf erfolgt für das Grundstück mit Bauplänen und bestehender Baugenehmigung (exklusiv der Erstellung der Gebäude) zu einem Verkaufspreis von:

Grundstück für Haus 1: Preis auf Anfrage (Baugenehmigung genehmigt)

Grundstück für Haus 2: Preis auf Anfrage (Baugenehmigung genehmigt)

Grundstück für Haus 3: Preis auf Anfrage (Baugenehmigung in Bearbeitung)

Grundstück für Haus 4: Preis auf Anfrage (Baugenehmigung in Bearbeitung)

Grundstück für Haus 5: Preis auf Anfrage (Baugenehmigung in Bearbeitung)

The sale is for the land with building plans and existing building permit (excluding the construction of the buildings) at a sales price of:

Land for house 1: Price on request (building permit approved)

Land for house 2: Price on request (building permit approved)

Land for house 3: Price on request (building permit in process)

Land for house 4: Price on request (building permit in process)

Land for house 5: Price on request (building permit in process)

La venta es por el terreno con planos de construcción y permiso de construcción existente (excluyendo el construcción de los edificios) a un precio de venta de:

Terreno para la casa 1: precio a petición (permiso de construcción aprobado)

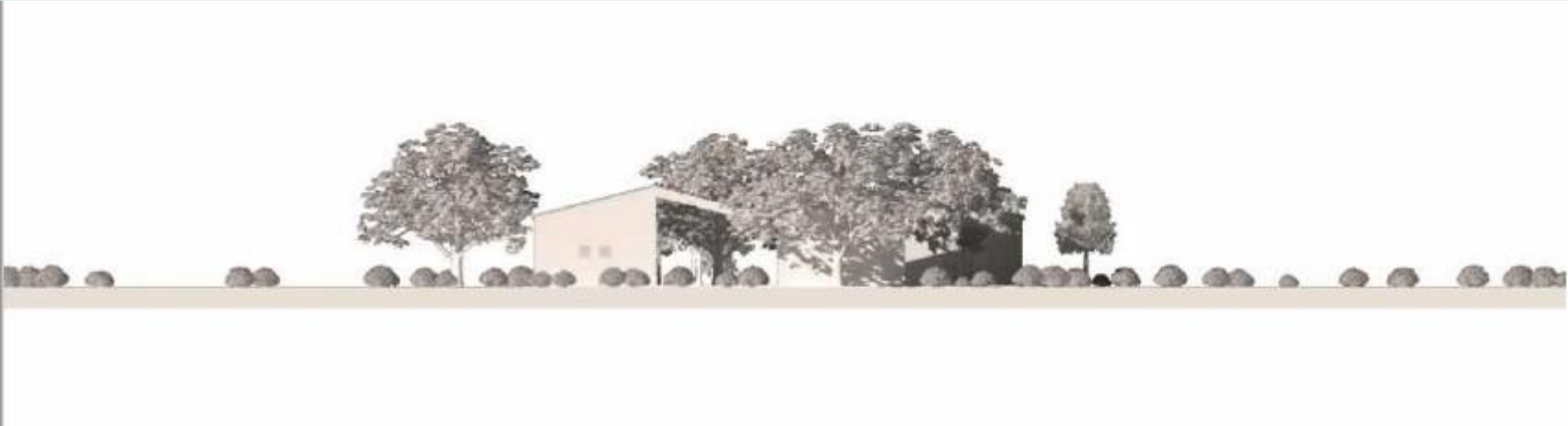
Terreno para la casa 2: precio a petición (permiso de construcción aprobado)

Terreno para la casa 3: precio a petición (permiso de construcción en trámite)

Terreno para la casa 4: precio a petición (permiso de construcción en trámite)

Terreno para la casa 5: precio a petición (permiso de construcción en trámite)

FINCA 1 - FIVESTARS - SON LLADÓ



Grundstück / Plot / Parcela



FINCA 2 - FIVESTARS - SON LLADÓ



Grundstück / Plot / Parcela





Mehr Informationen:
For more information:
Más información:

Casa d'OR, C.B.

Christopher Laurence West
info@casa-dor.com
+34 607 319 259
www.casa-dor.com

